

AKT NOTARIALNY

Dnia ***** roku dwa tysiące dwudziestego drugiego (*** 2022), przede mną, Małgorzatą Nowosielską, notariusz prowadzącą kancelarię notarialną w Warszawie przy ulicy Poznańskiej nr 23 lok. 2, w tej kancelarii, stawił się: -----

, imię ojca ***, imię matki ***, dowód osobisty *** z datą ważności do dnia *** roku, Pesel ***, według oświadczenia: /stan cywilny/, zamieszkały pod adresem: ulica ***, nr domu ***, lokal nr ***, miejscowość ***, kod pocztowy ***, poczta ***, kraj Polska, *adres do doręczeń: ulica ***, nr domu ***, lokal nr ***, miejscowość ***, kod pocztowy ***, poczta ***, kraj Polska.* -----

Tożsamość stawającego stwierdzono na podstawie okazanego, według jego oświadczenia ważnego dokumentu tożsamości, którego serię i numer wypisano wyżej obok nazwiska.-----

OŚWIADCZENIE O PODDANIU SIĘ EGZEKUCJI W TRYBIE ART. 777 § 1 PKT 4 KODEKSU POSTĘPOWANIA CYWILNEGO

§1.1. Stawający oświadcza, że w dniu *** roku zawarł, jako „**Najemca**” z ***, Pesel ***, jako „**Wynajmującym**”, Umowę najmu okazjonalnego lokalu mieszkalnego nr *** (***) o powierzchni wynoszącej *** m² (***), usytuowanego w budynku położonym w *** przy ulicy *** nr *** (***) zwanego dalej „**Lokalem**” („**Umowa Najmu**”).-----

2. Stawający oświadcza, że:-----

- Umowa Najmu została zawarta na czas oznaczony, tj. od dnia *** (***) *** 2022 roku do dnia *** (***) *** *** roku,-----

- przesłanki wcześniejszego wypowiedzenia lub rozwiązania umowy określone zostały w Umowie Najmu.-----

§2. Stawający oświadcza, że zobowiązuje się opuścić wraz ze wszystkimi osobami prawa jego reprezentującymi oraz zobowiązuje się wydać Wynajmującemu ww. Lokal w dniu wygaśnięcia ww. Umowy Najmu po upływie czasu, na jaki została zawarta lub w dniu rozwiązania ww. Umowy Najmu na skutek jej wypowiedzenia. -----

§3. Stawający oświadcza, że co do obowiązku wydania Wynajmującemu ww. Lokalu *** objętego Umową najmu okazjonalnego z dnia *** roku, opisanego w §1 niniejszego aktu, w terminie wskazanym w żądaniu opróżnienia lokalu, o którym mowa w art. 19d ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21

czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego – po rozwiązaniu ww. Umowy Najmu wskutek wypowiedzenia tej umowy lub po wygaśnięciu ww. umowy wskutek upływu czasu na jaki została zawarta poddaje się na rzecz Wynajmującego, **egzekucji** wprost z tego aktu w trybie art. 777 §1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego. -----

§4. Poinformowano Stawającego o treści art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego, o odpowiednich przepisach ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, a także o obowiązującym czyniącego Notariusza ustroju rozdzielności majątkowej małżeńskiej wprowadzonym umową.-----

§5. Koszty niniejszego aktu ponosi Najemca.-----

§6. Wypisy tego aktu można wydawać także Wynajmującemu w dowolnej liczbie.-----

Pobrano:

- | | | |
|----|--|-----------|
| a/ | - z art. 19a ust. 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz zmianie niektórych innych ustaw /tekst jedn. Dz.U. z 2022 r., poz. 172/ w zw. z § 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2021 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2022 r./Dz.U. z 2021 r., poz. 1690/ kwotę: | 300,00 zł |
| b/ | Podatek od towarów i usług:
- z art. 41 i 146 a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm./ - 23% od usługi notarialnej wymienionej pod lit. a/, kwotę: | 69,00 zł |

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.