

Oświadczenie o wyrażeniu zgody na wykreślenie roszczeń z ksiąg wieczystych

My niżej podpisani:

1. *******, imię ojca *******, imię matki *******, dowód osobisty ******* z datą ważności do dnia ******* roku, Pesel *******, według oświadczenia zamieszkały pod adresem: ulica *******, nr domu *******, nr lokalu *******, miejscowość *******, kod pocztowy *******, poczta Warszawa, kraj Polska, *adres do doręczeń jw.*,
2. *******, imię ojca *******, imię matki *******, dowód osobisty ******* z datą ważności do dnia ******* roku, Pesel *******, według oświadczenia zamieszkały pod adresem: ulica *******, nr domu *******, nr lokalu *******, miejscowość *******, kod pocztowy *******, poczta Warszawa, kraj Polska, *adres do doręczeń jw.*,

oświadczamy, że:

- 1) w dniu [] 2022 roku zawarliśmy ze spółką pod firmą „**Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – PROVIDENCE 2011**” spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie (adres: 02-797 Warszawa, Aleja Komisji Edukacji Narodowej nr domu 57, poczta Warszawa, kraj Polska, *adres do doręczeń jw.*), REGON: 145866951, NIP: 9512350601, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000400996 („**Deweloper**”), Umowę deweloperską oraz Umowę przedwstępną sprzedaży udziału w drodze, objęte aktem notarialnym sporządzonym przez Małgorzatę Nowosielską notariusza w Warszawie, Rep. A Nr []/2022 („**Umowa Deweloperska**” i „**Umowa Przedwstępna**”), na podstawie których Deweloper zobowiązał się:
 - a) (w Umowie Deweloperskiej) wybudować – w ramach I Zadania Inwestycyjnego Przedsięwzięcia Deweloperskiego „**EKO FALENTY**” – na (zdefiniowanej w Umowie Deweloperskiej) Nieruchomości która stanowić będzie działki gruntu: 215/1, 215/3, 215/4, 215/5, 215/6, 215/7, 215/8, 215/9, 215/11, 215/12, 215/13 i 215/16 o łącznym obszarze 11.886,00 m², dla której prowadzona będzie (przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych) księga wieczysta **Kw nr WA1P/00116197/0** – m.in. budynek mieszkalny o nr projektowym [] („**Budynek**”), a po wybudowaniu Budynku ustanowić odrębną własność lokalu mieszkalnego o nr projektowym [], opisanego bliżej w Umowie Deweloperskiej i przenieść własność tego lokalu na naszą rzecz,
 - b) (w Umowie Przedwstępnej) - zawrzeć z nami umowę sprzedaży, mocą której Deweloper sprzeda nam zdefiniowany w Umowie Przedwstępnej Udział w Drodze, t.j. w działkach gruntu: nr 215/17, nr 215/2, nr 215/14, nr 215/15, a także w niektórych działkach powstałych w wyniku podziału obecnej działki nr 215/10, o łącznym projektowanym obszarze Drogi wynoszącym około 7.622 m², zaś dla Drogi założona zostanie osobna księga wieczysta po odłączeniu ww. działek z księgi wieczystej Kw nr WA1P/00116197/0;
- 2) w ww. akcie notarialnym Rep. A nr []/2022 został postawiony – do działu III ww. księgi wieczystej Kw nr WA1P/00116197/0 – wniosek wieczystoksięgowy obejmujący żądanie o wpis na naszą rzecz roszczeń o wybudowanie Budynku na Nieruchomości I Zadania Inwestycyjnego Przedsięwzięcia Deweloperskiego „**EKO FALENTY**”, wyodrębnienie Lokalu o nr projektowym [] i przeniesienie prawa własności Lokalu o tym numerze **wraz z pomieszczeniem przynależnym Garażem nr []** wraz z prawami niezbędnymi do korzystania z tego Lokalu, **w tym prawem do korzystania z wyłączeniem innych osób z Miejsca Parkingowego nr []** – wynikających z Umowy Deweloperskiej.

Ponadto **oświadczamy że wyrażamy zgodę na wykreślenie ujawnionych na naszą rzecz roszczeń:**

a) wynikających z ww. Umowy Deweloperskiej (w tym z późniejszymi zmianami):

- z działu III księgi wieczystej Kw nr WA1P/00116197/0,
- z działu III jakiegokolwiek innej księgi wieczystej, w której ujawnione zostaną nasze roszczenia, wyżej w pkt 2) opisane,

b) wynikających z Umowy Przedwstępnej (w tym z późniejszymi zmianami) gdyby wniosek/wnioski o wpis roszczeń z Umowy Przedwstępnej zostały przez nas złożone:

- z działu III księgi wieczystej, która założona zostanie dla Drogi, o której mowa w pkt 1b) powyżej,
- z działu III jakiegokolwiek innej księgi wieczystej, w której ujawnione zostaną nasze roszczenia wynikające z Umowy Przedwstępnej.

.....

(podpis)

.....

(podpis)

KANCELARIA NOTARIALNA
MAŁGORZATA NOWOSIELSKA
ul. Poznańska nr 23 lok. 2; 00-685 Warszawa
Regon 017391993 NIP 9580587209
tel.: 22 628 90 07, 22 628 90 70, 22 628 90 08
notariusze@poznanska23.pl
kancelaria@poznanska23.pl
www.poznanska23.pl

Repertorium A nr _____ /2022

Ja, niżej podpisana Małgorzata Nowosielska, notariusz prowadząca kancelarię notarialną w Warszawie przy ulicy Poznańskiej nr 23 lok. 2, w tejże kancelarii, niniejszym poświadczam, iż podpisy na drugiej stronie załączonego dokumentu złożyli własnoręcznie w mojej obecności:

1. *******, imię ojca *******, imię matki *******, dowód osobisty ******* z datą ważności do dnia ******* roku, Pesel *******, według oświadczenia zamieszkała pod adresem: ulica *******, nr domu *******, nr lokalu *******, miejscowość Warszawa, kod pocztowy *******, poczta Warszawa, kraj Polska, adres do doręczeń jw.
2. *******, imię ojca *******, imię matki *******, dowód osobisty ******* z datą ważności do dnia ******* roku, Pesel *******, według oświadczenia zamieszkała pod adresem: ulica *******, nr domu *******, nr lokalu *******, miejscowość Warszawa, kod pocztowy *******, poczta Warszawa, kraj Polska, adres do doręczeń jw.

Tożsamość składających podpis stwierdzono na podstawie okazanych według oświadczenia składających podpis, ważnych dokumentów tożsamości, których serie i numery wypisano wyżej obok nazwisk.

Niniejsza czynność obejmuje jedynie stwierdzenie tożsamości osób składających podpisy i własnoręczności podpisów ww. osób i nie obejmuje treści dokumentu.

Pobrano:

a) z § 13 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej /tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm ./ kwotę **40,00 złotych**,

b) z art. 41 i 146 a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm./ - 23% od usługi notarialnej wymienionej pod lit. a/ kwotę **9,20 złotych**.

Warszawa, dnia ******* 2022 roku.